

Sanierung der Wasserleitung in Steinfeld (inkl. Wasserberg)

Kostenart	brutto	Netto	Zum Vergleich	
			Verbesserungsbeitrag Juragruppe netto	
Kosten Sanierung Steinfeld und Untersteinfeld lt. LV rd.	3.747.915,15 €	3.149.508,53 €		
Kosten Sanierung Wasserberg	377.585,01 €	317.298,33 €		
Baunebenkosten (Planerleistungen, Baugrundgutachten, Beweissicherung, Genehmigungsgebühr usw.)	224.000,00 €	188.235,29 €		
10 % Unvorhergesehenes	434.950,02 €	365.504,22 €		
Bauzeitinsen und Vorfinanzierung Zuschüsse (bis Bauende) ca. 4 % für ca. 2 - 3 Jahre	150.000,00 €	150.000,00 €		
Gesamtinvestitionskosten	4.934.450,18 €	4.170.546,37 €		
Zuschuss RZWas 2018				
70 % der zuwendungsfähigen Kosten	3.454.115,12 €	2.919.382,46 €		
verbleibende Kosten der Gemeinde, netto		1.251.163,91 €		
verbleibende Kosten der Gemeinde, brutto	1.480.335,05 €			
Beitragskalkulation				
Verteilung zu				
25 % auf Grundstücksflächen		312.790,98 €		
Grundstücksflächen	205.305	m ²		
Grundstücksflächen Zukunft	1.000	m ²		
Beitragssatz GrstFläche	206.305	m²	1,52 €	m²
75 % auf Geschossflächen		938.372,93 €		
Geschossflächen mit KG	58.769	m ²		
Geschossflächen mit KG - Zukunft	2.000	m ²		
Beitragssatz Geschossfläche KG	60.769	m²	15,44 €	m²

Musterbeispiele

Grundstück 1	m ²			
Grundstücksfläche	800	1.212,93 €	816,00 €	
Geschossfläche KG	220	3.397,16 €	2.285,80 €	
netto		4.610,09 €	3.101,80 €	
brutto (inkl. 7 % MwSt)		4.932,79 €	3.318,93 €	
Grundstück 2	m ²			
Grundstücksfläche	800	1.212,93 €	816,00 €	
Geschossfläche KG	300	4.632,49 €	3.117,00 €	
netto		5.845,42 €	3.933,00 €	
brutto (inkl. 7 % MwSt)		6.254,60 €	4.208,31 €	
Grundstück 3	m ²			
Grundstücksfläche	1.500	2.274,24 €	1.530,00 €	
Geschossfläche KG	370	5.713,41 €	3.844,30 €	
netto		7.987,64 €	5.374,30 €	
brutto (inkl. 7 % MwSt)		8.546,78 €	5.750,50 €	
Grundstück 4	m ²			
Grundstücksfläche	8.000	12.129,26 €	8.160,00 €	
Geschossfläche	1.700	26.250,79 €	17.663,00 €	
netto		38.380,05 €	25.823,00 €	
brutto (inkl. 7 % MwSt)		41.066,65 €	27.630,61 €	