



Bürgerversammlung

zum Thema

„Sanierung der Wasserleitung in Steinfeld“

Dienstag, 26.11.2024, 19:00 Uhr
im Saal Gaststätte Schrauder



Gemeinde Stadelhofen

Ablauf der Bürgerversammlung



- 1) Begrüßung durch 1. Bürgermeister Will
- 2) Vorstellung
- 3) Ausführungen zur Planung der Sanierungsmaßnahmen und zur Umleitungsstrecke
- 4) Informationen zum Bauablauf und den Hausanschlüssen in den Privatgrundstücken
- 5) Finanzierung
- 6) Fragen



| | |
|---|---|
| Zuschuss | 70 % der zuwendungsfähigen Kosten |
| Verbesserungsbeiträge | vgl. vorläufige Kalkulation mit Vergleich zum Verbesserungsbeitrag Verbindungsleitung zur Juragruppe 2022 |
| Gebühren | |
| Kostenerstattung für Hausanschlusskosten im privaten Grundstück | tatsächliche Kosten |



Bei der Wasserversorgung handelt es sich um eine kostenrechnende Einrichtung.

Ob die Finanzierung über Verbesserungsbeiträge oder Gebühren erfolgt **entscheidet der Gemeinderat** – voraussichtlich im Frühsommer 2025

Die Finanzierung über Gebühren bedeutet, dass der Wasserpreis auf eine Zeitdauer von 40 Jahren Abschreibung „belastet“ wird.

Verbesserungsbeiträge

| Kostenart | brutto | Netto |
|--|------------------------------|-----------------------|
| Kosten Sanierung Steinfeld und Untersteinfeld lt. LV rd. | 3.747.915,15 € | 3.149.508,53 € |
| Kosten Sanierung Wasserberg | 377.585,01 € | 317.298,33 € |
| Baunebenkosten (Planerleistungen, Baugrundgutachten, Beweissicherung, Genehmigungsgebühr usw.) | 224.000,00 € | 188.235,29 € |
| 10 % Unvorhergesehenes | 434.950,02 € | 365.504,22 € |
| Bauzeitinsen und Vorfinanzierung Zuschüsse (bis Bauende) ca. 4 % für ca. 2 - 3 Jahre | 150.000,00 € | 150.000,00 € |
| Gesamtinvestitionskosten | 4.934.450,18 € | 4.170.546,37 € |
| Zuschuss RZWAs 2018 | | |
| 70 % der zuwendungsfähigen Kosten | 3.454.115,12 € | 2.919.382,46 € |
| verbleibende Kosten der Gemeinde, netto | | 1.251.163,91 € |
| verbleibende Kosten der Gemeinde, brutto | 1.480.335,05 € | |
| Beitragskalkulation | | |
| Verteilung zu | | |
| 25 % auf Grundstücksflächen | | 312.790,98 € |
| Grundstücksflächen | 205.305 m ² | |
| Grundstücksflächen Zukunft | 1.000 m ² | |
| Beitragssatz GrstFläche | 206.305 m² | 1,52 € |
| 75 % auf Geschossflächen | | 938.372,93 € |
| Geschossflächen mit KG | 58.769 m ² | |
| Geschossflächen mit KG - Zukunft | 2.000 m ² | |
| Beitragssatz Geschossfläche KG | 60.769 m² | 15,44 € |

vorläufige Ermittlung - ohne Gewähr

Annahme:
100 % Finanzierung des nach Abzug des Zuschusses verbleibenden Eigenanteils über Verbesserungsbeiträge
 (vgl. Finanzierung Verbindungsleitung Juragruppe im Sept. 2022)



Vergleich Verbesserungsbeiträge



| | Verbesserungsbeitrag Sanierung Wasserleitung | Verbesserungsbeitrag Verbindungsleitung Juragruppe |
|-------------------|---|---|
| Grundstücksfläche | 1,52 €/m ² | 1,02 €/m ² |
| Geschossfläche | 15,44 €/m ² | 10,39 €/m ² |

Beispiele Verbesserungsbeitrag



| Musterbeispiele | | | | |
|-------------------------|----------------|--|-------------|-------------|
| Grundstück 1 | m ² | | | |
| Grundstücksfläche | 800 | | 1.212,93 € | 816,00 € |
| Geschossfläche KG | 220 | | 3.397,16 € | 2.285,80 € |
| netto | | | 4.610,09 € | 3.101,80 € |
| brutto (inkl. 7 % MwSt) | | | 4.932,79 € | 3.318,93 € |
| Grundstück 2 | m ² | | | |
| Grundstücksfläche | 800 | | 1.212,93 € | 816,00 € |
| Geschossfläche KG | 300 | | 4.632,49 € | 3.117,00 € |
| netto | | | 5.845,42 € | 3.933,00 € |
| brutto (inkl. 7 % MwSt) | | | 6.254,60 € | 4.208,31 € |
| Grundstück 3 | m ² | | | |
| Grundstücksfläche | 1.500 | | 2.274,24 € | 1.530,00 € |
| Geschossfläche KG | 370 | | 5.713,41 € | 3.844,30 € |
| netto | | | 7.987,64 € | 5.374,30 € |
| brutto (inkl. 7 % MwSt) | | | 8.546,78 € | 5.750,50 € |
| Grundstück 4 | m ² | | | |
| Grundstücksfläche | 8.000 | | 12.129,26 € | 8.160,00 € |
| Geschossfläche | 1.700 | | 26.250,79 € | 17.663,00 € |
| netto | | | 38.380,05 € | 25.823,00 € |
| brutto (inkl. 7 % MwSt) | | | 41.066,65 € | 27.630,61 € |



**Haben Sie
Fragen oder
Anregungen?**



Fürs Zuhören ...

Für die sachliche Diskussion ...

