

Bürgerversammlung

zum Thema

„Sanierung der Wasserleitung in Steinfeld“

Dienstag, 26.11.2024, 19:00 Uhr
im Saal Gaststätte Schrauder



Gemeinde Stadelhofen

Ablauf der Bürgerversammlung



- 1) Begrüßung durch 1. Bürgermeister Will
- 2) Vorstellung
- 3) Ausführungen zur Planung der Sanierungsmaßnahmen und zur Umleitungsstrecke
- 4) Informationen zum Bauablauf und den Hausanschlüssen in den Privatgrundstücken
- 5) Finanzierung
- 6) Fragen



Zuschuss	70 % der zuwendungsfähigen Kosten
Verbesserungsbeiträge	vgl. vorläufige Kalkulation mit Vergleich zum Verbesserungsbeitrag Verbindungsleitung zur Juragruppe 2022
Gebühren	
Kostenerstattung für Hausanschlusskosten im privaten Grundstück	tatsächliche Kosten



Bei der Wasserversorgung handelt es sich um eine kostenrechnende Einrichtung.

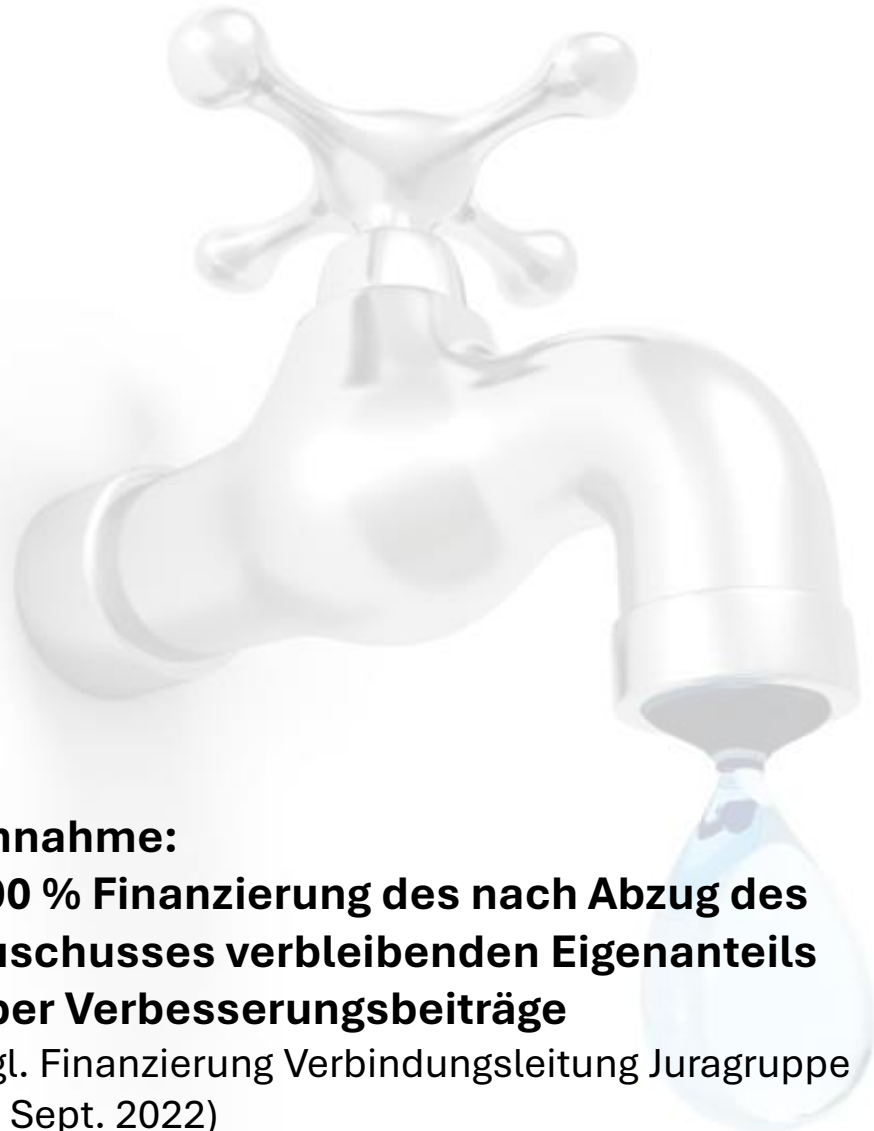
Ob die Finanzierung über Verbesserungsbeiträge oder Gebühren erfolgt **entscheidet der Gemeinderat** – voraussichtlich im Frühsommer 2025

Die Finanzierung über Gebühren bedeutet, dass der Wasserpreis auf eine Zeitdauer von 40 Jahren Abschreibung „belastet“ wird.

Verbesserungsbeiträge

Kostenart	brutto	Netto
Kosten Sanierung Steinfeld und Untersteinfeld lt. LV rd.	3.747.915,15 €	3.149.508,53 €
Kosten Sanierung Wasserberg	377.585,01 €	317.298,33 €
Baunebenkosten (Planerleistungen, Baugrundgutachten, Beweissicherung, Genehmigungsgebühr usw.)	224.000,00 €	188.235,29 €
10 % Unvorhergesehenes	434.950,02 €	365.504,22 €
Bauzeitinsen und Vorfinanzierung Zuschüsse (bis Bauende) ca. 4 % für ca. 2 - 3 Jahre	150.000,00 €	150.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten	4.934.450,18 €	4.170.546,37 €
Zuschuss RZWAs 2018		
70 % der zuwendungsfähigen Kosten	3.454.115,12 €	2.919.382,46 €
verbleibende Kosten der Gemeinde, netto		1.251.163,91 €
verbleibende Kosten der Gemeinde, brutto	1.480.335,05 €	
Beitragskalkulation		
Verteilung zu		
25 % auf Grundstücksflächen		312.790,98 €
Grundstücksflächen	205.305 m ²	
Grundstücksflächen Zukunft	1.000 m ²	
Beitragssatz GrstFläche	206.305 m²	1,52 €
75 % auf Geschossflächen		938.372,93 €
Geschossflächen mit KG	58.769 m ²	
Geschossflächen mit KG - Zukunft	2.000 m ²	
Beitragssatz Geschossfläche KG	60.769 m²	15,44 €

vorläufige Ermittlung - ohne Gewähr



Annahme:
100 % Finanzierung des nach Abzug des Zuschusses verbleibenden Eigenanteils über Verbesserungsbeiträge
 (vgl. Finanzierung Verbindungsleitung Juragruppe im Sept. 2022)

Vergleich Verbesserungsbeiträge



	Verbesserungsbeitrag Sanierung Wasserleitung	Verbesserungsbeitrag Verbindungsleitung Juragruppe
Grundstücksfläche	1,52 €/m ²	1,02 €/m ²
Geschossfläche	15,44 €/m ²	10,39 €/m ²

Beispiele Verbesserungsbeitrag



Musterbeispiele				
Grundstück 1	m ²			
Grundstücksfläche	800		1.212,93 €	816,00 €
Geschossfläche KG	220		3.397,16 €	2.285,80 €
netto			4.610,09 €	3.101,80 €
brutto (inkl. 7 % MwSt)			4.932,79 €	3.318,93 €
Grundstück 2	m ²			
Grundstücksfläche	800		1.212,93 €	816,00 €
Geschossfläche KG	300		4.632,49 €	3.117,00 €
netto			5.845,42 €	3.933,00 €
brutto (inkl. 7 % MwSt)			6.254,60 €	4.208,31 €
Grundstück 3	m ²			
Grundstücksfläche	1.500		2.274,24 €	1.530,00 €
Geschossfläche KG	370		5.713,41 €	3.844,30 €
netto			7.987,64 €	5.374,30 €
brutto (inkl. 7 % MwSt)			8.546,78 €	5.750,50 €
Grundstück 4	m ²			
Grundstücksfläche	8.000		12.129,26 €	8.160,00 €
Geschossfläche	1.700		26.250,79 €	17.663,00 €
netto			38.380,05 €	25.823,00 €
brutto (inkl. 7 % MwSt)			41.066,65 €	27.630,61 €



**Haben Sie
Fragen oder
Anregungen?**



Fürs Zuhören ...

Für die sachliche Diskussion ...

