

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB LV. mit §§ 1-11 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete		Ausweisung Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiete		Ausweisung Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
	Mischgebiete		Ausweisung Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiete		Ausweisung Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

weitere bauliche Entwicklung möglich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Umformerstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen
	Kläranlage
	Ablagerungsfläche für Bauschutt

Planungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindergarten
	Feuerwehr
	Post
	Jugendheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

	Staats- oder Kreisstraßen mit Baubeschränkungs-/verbotszone
	Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
	Strassennebenflächen
	Parkplatz
	Ortsdurchfahrtsgrenze mit km-Angabe

Hauptversorgungs und Hauptwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
	Leitungen unterirdisch z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung Wasserleitung
	geplante Abwasserleitung

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

	Grünflächen, öffentlich und privat
	Friedhof
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Spielplatz
	sonstige Grünflächen mit landw. und gärtn. Nutzung im Siedlungsbereich
	Wintersportanlage (Skil, Rodeln) geplant

Planungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserergänzung mit Angabe Schutzzone Bestand
	Quelle

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Ausweisung Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft		

Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Schutzgebiete, geschützte Biotope

	Landschaftsschutzgebiet
	Biotopt
	Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe
	landw. Flächen von besonders ökologischer und gestalterischer Bedeutung
	landschaftsgestaltender Bewuchs Bestand/Planung

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

	Eingrünung von Baugeländen
--	----------------------------

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

	Bodendenkmal
	Neudenkmal (Nr. siehe Erläuterungsbericht)
	Baudenkmal (Nr. siehe Erläuterungsbericht)

Sonstige Pflanzzeichen

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Gemeindegrenze Gemeinde Königstfeld
	Gemeindegrenze Gemeinde Königstfeld
	Landesgrenze
	Grenze des Sprengbereichs (Schutzabstand)

vorhanden

geplant



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen



gemischte Bauflächen



gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen, Straßenmeisterei

2. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



öffentliche Verwaltung

Schule

Kirche, Kapelle

Kindergarten

Post

Feuerwehr

3. VERKEHRSFLÄCHEN



Autobahn



Sonstige überörtl. Verkehrsanlagen

vorhanden

geplant



Nachtrag

Verkehrsgrünflächen



Ruhender Verkehr



Geh- oder Wanderwege

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



Elektrizität

Wasser

Abwasser

Bauschutt

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN



oberirdisch



unterirdisch

6. GRÜNFLÄCHEN



Gärten

Sportplatz

Spielplatz

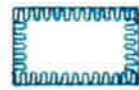
Bolzplatz

Tennisanlage

Friedhof

vorhanden

geplant

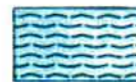


7. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND WASSERFLÄCHEN

Wasserschutzgebiet



Wiesen



Wasserfläche



8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

Fläche für Aufschüttungen (Bauschuttdeponie)



9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild



Aussiedlerhof



Wald



Bodenschutzwald



mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild



Straßenschutzwald



Erholungswald

vorhanden

geplant



NOCH FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Damwildgehege



10. SCHUTZGEBIETE UND GESCHÜTZTE OBJEKTE

Landschaftsschutzgebiet



Naturpark, Schutzzonengrenze



Biotop



Feuchtwiesen

11. SONSTIGE DARSTELLUNG



Fläche zum Schutz gegen Verkehrslärm



Bodendenkmal



spätere bauliche Entwicklung



Naturdenkmal



Gemeinde- und Landkreisgrenze



Gemeindegrenze